

דף פרסום
אגף בכיר לכפר
אגף תכנון ובצוע
מכרז מס' 09/2010 למתן שירותי ניהול פרויקט, תיאום ופיקוח
בישוב ניצן

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמין בזה קבלת הצעות מחברות, משרדים או מהנדסים בעלי ניסיון בניהול פרויקטים, לניהול פרויקט בישוב ניצן (להלן "מנהל הפרויקט" או "המציע").

השירותים הנדרשים מתייחסים לניהול עבודות הפיתוח הכללי: ניהול, ליווי התכנון ומעקב אחר התכנון המפורט לביצוע, הכנת מכרזי ביצוע לעבודות פיתוח, ניהול ופיקוח על עבודות פיתוח כללי, בקרה ו/או פיקוח על עבודות בניה, ריכוז חומר לשווק מתחמי בניה, מסירת עבודות הפיתוח לרשויות מקומיות, טיפול בשינוי תב"ע ו/או טיפול בתב"ע חדשה וכיו"ב.

השירותים הנדרשים יינתנו ע"פ המפורט במסמכי המכרז על נספחיהם בהתאם לנהלי המשרד ומדיניותו ובכפוף להנחיות גורמי המשרד השונים (אגפים, הנהלת המחוז וגורמיו המקצועיים וכיו"ב).
מנהל הפרויקט יהיה כפוף ישירות למנהל החטיבה הטכנית או סגנו במחוז ירושלים.

מובהר כי אין לזוכה במכרז זכות קנויה לביצוע שרותי ניהול הפרויקט למשך כל חיי הפרויקט. אם יבוטל החוזה עמו מכל סיבה, כמפורט בהוראות החוזה, לא תהיינה מצדו טענות כל שהן בעניין זה.

הזוכה במכרז ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שיעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (20%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציעים, כישוריהם, ניסיונם ומידת התאמתם הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זה (80%)

2. תנאי סף:

א. על המציע להיות רשום במאגר המתכננים והמהנדסים של משרד הבינוי והשיכון בעת הגשת ההצעה.

ב. על המציע להיות בעל תעודת הסמכה איזו 9002 או שווה ערך בעת הגשת ההצעה.
ג. ב-10 השנים האחרונות המציע טיפל בשיווק וניהול הקמת של לפחות 100 יח"ד צמודות קרקע למגורים, מתחילתן ועד גמר הבנייה, באתר אחד, וכן שבמקביל נוהלו ופוקחו על ידו באותו אתר בתקופה הנ"ל, עבודות פיתוח כלליות (כבישים, תשתיות, שטחים ציבוריים פתוחים וכיו"ב) בהיקף של לפחות 25 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ, מעודכן למדד הידוע ליום הגשת המכרז ושלגביהן קיימים חשבונות סופיים מאושרים ולשביעות רצון המזמינים. וכן נוהלו ופוקחו על ידו בתקופה הנ"ל עבודות להקמת מוס"צ בהיקף של 15 מיליון ₪. יובהר כי לצורך התחשיב הנ"ל – ניהול ופיקוח אחר ביצוע עבודות מבני ציבור, תעשייה או מסחר תהיינה שקולות ליח"ד ויחושבו לפי הנוסחה הבאה:
 $100 \text{ מ"ר} = 1 \text{ יח"ד}$ ובתנאי שכמות יח"ד ממש לא תפחת מ-80% מסך כל יחידות הדיור.
על האתר, האתרים והמבנים המפורטים, שישמשו לצורך הוכחת ניסיון כאמור בסעיף ג' זה, להיות במועד הגשת המכרז, מאוכלסים בהיקף של 80% לפחות (מאוכלסים = טופס 4).

ד. אם המציע הוא תאגיד, הרי שהתאגיד עצמו חייב לעמוד בכל הדרישות שלעיל ולהעסיק מנהל פרויקט מטעמו העונה גם הוא לכל דרישות תנאי הסף לעיל.

2. יובהר כי אם המציע אינו תאגיד, הרי השירותים בפועל יינתנו על ידי המציע או

באמצעות אחר מטעמו העומד בעצמו בכל הדרישות ותנאי הסף המפורטים לעיל.

3. המציע יוכל להציע לתפקיד מנהל אתר גם מי שאינו עובד שכיר במשרדו ולצרף

את ניסיונו לתנאי הסף ובלבד שיתחייב להעסיקו במשך כל תקופת העבודה.

ה. ראש צוות/מנהל אתר, המוצע ע"י המציע, יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ניסיון מוכח של לפחות 7 שנים (בעשר השנים האחרונות) בניהול תכנון, ביצוע ופיקוח על עבודות בנייה ופיתוח.

ו. על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לקיום הצעתו במכרז בסך של **50,000 ₪** בנוסח המופיע בנספח ג' למכרז שתהא בתוקף עד ליום **26/08/2010**.

ז. מפגש מציעים להבהרות, שאלות ותשובות יתקיים ביום **ראשון 16/05/2010** בשעה **16:00** – **17:30** במשרד הבינוי והשיכון, **מחוז ירושלים**, רח' הלל 23, קומה 14 בנין הפסאז' (חדר ישיבות).

4. את חוברת המכרז ניתן לקבל החל מיום **11/05/2010** במשרד הבינוי והשיכון, **מחוז ירושלים**, רח' הלל 23, קומה 13, בנין הפסאז'. בימי א' – ה' בין השעות 12:00 – 9:00 כנגד תשלום של **500 ₪** (אשר לא יוחזרו). תשלום סכום זה יש לבצע בבנק הדואר לחשבון **0/050364** עבור משרד הבינוי והשיכון תוך ציון מס' המכרז ע"ג טופס התשלום. מסירת חומר לרוכש תיעשה כנגד הצגת קבלה מקורית מבנק הדואר על תשלום כאמור. רק רכישת חוברת המכרז כאמור מקנה לרוכש זכות להגיש הצעה בהתאם לתנאי המכרז. זכות זו אינה ניתנת להסבה.

5. את ההצעות יש למסור במעטפה חתומה כפולה כשעל גוף המעטפה החיצונית יצוין מספר המכרז **09/2010** את הצעת המחיר הכספית (טופס א-2) יש להגיש בעותק אחד בלבד שיסומן כמקור במעטפה סגורה פנימית. על גב המעטפה הפנימית יצוין מספר המכרז **09/2010** וכן יצוין שם המציע, כתובתו ומספר הטלפון שלו. על ההצעה להימצא בתיבת המכרזים במשרד הבינוי והשיכון ק. הממשלה מזרח - ירושלים, שייח ג'ארח בבנין א', קומה 2, חדר ישיבות מס' **2027 באגף לענייני הכפר**, לא יאוחר מיום **26/05/2010** עד שעה **12:00**.

6. שמירת זכויות: פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד ואין באמור כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלה המופיעים בחוברת המכרז.

בכבוד רב,
ועדת הזמנות תכנון
משרד הבינוי והשיכון